

**Gemeinde Marschacht
Gemeinderat**

Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 12.12.2014

Ort: Marschachter Hof, Niedermarschacht

Beginn: 18:00 Uhr

Anwesend: D. Behrens, F. Bockey, C. Eckermann (Bgm), G. Detloff, R. Groß, C. Meyn, H.-P. Meyn, D. Radtke, H. Scharnweber, R. Schumann, I. Sievers (ab 18:10 Uhr), K. Stöhr

Es fehlten entschuldigt: J. v. Gartzen, R. Günzel, M. Krafft

Protokoll: R. Groß

TOP 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Bürgermeister Claus Eckermann begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und damit die Beschlussfähigkeit fest. Es gibt keine Änderungen an der Tagesordnung, die Sitzung wird eröffnet.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls vom 09.10.2014

Das Protokoll vom 09.10.2014 wird 1-stimmig genehmigt.

TOP 3: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

TOP 4: Bebauungsplan Nr. 15 „Am Katendeich“

TOP 4.1 Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung der Öffentlichkeit

Beschluss: Der Tagesordnungspunkt wird 1-stimmig beschlossen.

TOP 4.2 Beschluss des Bebauungsplans Nr. 15 „Am Katendeich“ mit örtlicher Bauvorschrift

sowie der Begründung mit Umweltbericht dazu als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss: Der Tagesordnungspunkt wird 1-stimmig beschlossen.

TOP 5: Bebauungsplan Nr. 9 „Gewerbepark Eichholz“ 1. Änderung

TOP 5.1 Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung der Öffentlichkeit

Beschluss: Der Tagesordnungspunkt wird 1-stimmig mit den im Bauausschuss beschlossenen Änderungen (Der Festsetzungsvorschlag auf Seite 40 des Umweltbericht soll textlich in den B-Plan übernommen werden/ Der letzte Satz auf Seite 41 des Absatzes: Eingriffsnahe Maßnahmenfläche soll bei der Sicherstellung der Kompensationsmaßnahmen von Gemeinde in Samtgemeinde geändert werden) beschlossen.

TOP 5.2 Beschluss des Bebauungsplans Nr. 9 „Gewerbepark Eichholz“ 1. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift sowie der Begründung mit Umweltbericht dazu als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss: Der Tagesordnungspunkt wird 1-stimmig mit den im Bauausschuss beschlossenen Änderungen (Der Festsetzungsvorschlag auf Seite 40 des Umweltbericht soll textlich in den B-Plan übernommen werden/ Der letzte Satz auf Seite 41 des Absatzes: Eingriffsnahe Maßnahmenfläche soll bei der Sicherstellung der Kompensationsmaßnahmen von Gemeinde in Samtgemeinde geändert werden) beschlossen.

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Es gibt Nachfragen zum Bebauungsplans Nr. 15 „Am Katendeich“, die Bürgermeister C. Eckermann direkt beantwortet hat.

- Die anliegenden Grundstücke werden nicht durch zusätzliches Niederschlagswasser belastet, da die angrenzenden Gräben nachprofiliert werden.
- Eine eventuelle Grundwasserabsenkung kann allenfalls nach Genehmigung durch die untere Wasserbehörde während der Bauzeit erfolgen.

TOP 7: Bericht des Bürgermeisters

- Der „Echte Wennerweg“ ist fertiggestellt.
- Die PV-Anlagen auf den Kindergärten „Am Zentrum“ und „Wennereck“ sind fertiggestellt.
- Die Dachschrägen im Kindergarten „Am Zentrum“ sind gedämmt.
- Das Spielgerät und der Schuppen am Kindergarten Oldershausen sind fertiggestellt.
- Diverse Regenwasserleitungen wurden gespült.
- Es wurden Baumpflanzungen (insgesamt 11 Bäume) als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen durchgeführt.
- Im Veilchenweg musste eine gebrochene Regenwasserleitung repariert werden.

TOP 8: Schließung der Sitzung

Bürgermeister C. Eckermann schließt die Sitzung um 18:25 Uhr.

gez. Claus Eckermann
.....
Bürgermeister

gez. Rodja Groß
.....
Protokollführer