

Gemeinde Marschacht
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Protokoll der Sitzung vom 04.02.2013

Ort: Sportlerheim in Marschacht

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesend: R. Groß (Vors.), G. Detloff, M. Krafft für R. Günzel, C. Meyn, H.-P. Meyn, D. Radtke, J. v. Gartzen für H. Scharnweber, C. Eckermann (Bgm),

Gäste: K. Stöhr, I. Sievers

Protokoll: R. Groß

TOP 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Ausschuss-Vorsitzende R. Groß begrüßt die anwesenden Ausschuss-Mitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und damit die Beschlussfähigkeit fest. RH M. Krafft beantragt, die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt: Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Hagenweg und Wennerweg nach dem TOP 5 der Einladung zu erweitern. Es wird 1-stimmig beschlossen, die Tagesordnung um diesen Tagesordnungspunkt zu erweitern. Die Sitzung wird eröffnet.

TOP 2: Protokoll der Sitzung vom 28.11.2012

Das Protokoll vom 28.11.2012 wird 1-stimmig bei 1 Enthaltung genehmigt.

TOP 3: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

TOP 4: DE Oldershausen: Erneuerung Zuwegung und Parkplatz am Sportplatz hier: 2. Entwurf der Planung

Bürgermeister C. Eckermann berichtet, dass mittlerweile Bohrkern aus dem Straßenkörper der Zuwegung zum Sportplatz gezogen und die Beschaffenheit des Untergrundes im Baustofflabor untersucht wurde. Dabei wurde festgestellt, dass der Untergrund stark mit Schadstoffen belastet ist und die Entsorgung deshalb um ca. 15.000 € teurer wird als ursprünglich kalkuliert. Der vorliegende Förderbescheid weist einen Förderungshöchstbetrag von 36.780 € aus, so dass alle Kosten, die zusätzlich zu den ursprünglich geschätzten Baukosten von 85.000 € anfallen, von der Gemeinde zu tragen sind. Vom Planer Herr Gutke wurde deshalb ein 2. Entwurf der Planung ausgearbeitet, um die Mehrkosten teilweise kompensieren zu können. Die Parkplätze vor dem Sportplatz sollen nunmehr nicht mehr mit Großpflaster gepflastert werden, sondern als wassergebundene Decke ausgeführt werden. Genauso soll der Weg zur Anglerhütte als wassergebundene Decke ausgeführt werden. Der Einmündungstrichter der Straße Achtern Busch soll analog zu den bereits umgesetzten Maßnahmen der Dorferneuerung mit einer Aufpflasterung versehen werden. Diese Kosten gehen sowieso zu Lasten der Gemeinde, da diese Aufpflasterung in der Erstplanung nicht enthalten war.

Alle Fraktionen sind sich darin einig, dass der vorgestellte 2. Entwurf der Planung vernünftig ist und umgesetzt werden soll. RH H.-P. Meyn fragt nach, ob das vor Ort bereits vorhandene Großpflaster verkauft werden kann. BM C. Eckermann stellt einen Verkauf des Großpflasters im Zuge der Baumaßnahme in Aussicht.

Beschluss: Es wird 1-stimmig beschlossen, den 2. Entwurf der Planung umzusetzen.

TOP 5: Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2013

Auf der Grundlage der versendeten Excel-Liste im PDF-Format erläutert Bürgermeister C. Eckermann den Haushalt 2013.

Die einzelnen Ansätze wurden beraten und diskutiert und teilweise geändert.

111012/341100 (Mieten und Pachten)

Der Ansatz wurde von 42.500 € im Haushaltsjahr 2012 nunmehr auf 39.700 € reduziert, weil die Mietzahlungen der Kirche für den oberen Raum auf der Nordseite des Küsterhauses zukünftig entfallen.

424002/421100 (Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens)

[Reduzierung des Ansatzes im Haushalt von 20.000 € auf 17.000 €]

Auf der Grundlage der mittlerweile eingegangenen Angebote für das Tiefenlockern, Vertikutieren und Nachsäen der beiden Rasenplätze der Sportanlage am Hagenweg kann der Ansatz reduziert werden.

521000/782100 (Verpflichtungsermächtigung zum Kauf von Grundstücken)

Auf der Grundlage dieser Verpflichtungsermächtigung sollen Verhandlungen für den Erwerb von Grundstücken für die nachfolgende Ausweisung eines neuen Baugebietes geführt werden. Außerdem hat mittlerweile der Eigentümer des Grundstückes Elbuferstraße 46 in Obermarschacht der Gemeinde eine Wegefläche auf der Westseite zum Kauf angeboten, damit dort eine für alle Bürger nutzbare Zuwegung zum Deich hergestellt werden kann.

522000/782100 (Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen B-Plan Wennerweg)

[Erhöhung des Ansatzes im Haushalt von 0 € auf 4.000 €]

Im Vorgriff auf den neu in die Tagesordnung aufgenommenen Tagesordnungspunkt 6 (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Hagenweg und Wennerweg) beantragt RH M. Krafft die Erhöhung dieses Ansatzes. Es sollen zur abschließenden Umsetzung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den B-Plan Wennerweg auf der Freifläche gegenüber der Ernst-Reinstorf-Schule Sträucher und Obstbäume gepflanzt werden. Weiterhin berichtet BM C. Eckermann auf Nachfrage von RH M. Krafft, dass der Pachtvertrag für eine Fläche an der B 404, die als Ausgleichsfläche für den B-Plan Hagenweg ausgewiesen ist, mittlerweile gekündigt wurde, um diese nachfolgend einer extensiven Bewirtschaftung zuzuführen.

541000/421200 (Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens)

Neben der Durchführung von Kleinreparaturen ist die Sanierung zahlreicher Straßen (Asterweg, Tulpenweg, Nelkenweg, Gutsweg, Achtern Busch, Schlangenweg teilweise) im DSK-Verfahren geplant), außerdem muss der Fahrbahnübergang und die Fahrbahn der Brücke des Wirtschaftsweges in Rönne über die B 404 saniert werden.

541000/787200 (DE Oldershausen Parkplatz am Sportplatz Oldershausen)

[Erhöhung des Ansatzes im Haushalt von 100.000 € auf 110.000 €]

Der Ansatz soll erhöht werden, um den Einmündungstrichter der Straße Achtern Busch analog zu den bereits umgesetzten Maßnahmen der Dorferneuerung mit einer Aufpflasterung zu versehen.

545000/787300 (Erweiterung und Erneuerung der Straßenbeleuchtung)

An der Deichstraße West sollen 2 Solarleuchten, am Brackweg eine zusätzliche Leuchte und an der Elbuferstraße 144 (Drosselgasse Nord) 1 bis 2 neue Leuchten installiert werden.

551000/421100 (Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens (Bänke, Bepflanzung, Grünanlagen, usw.))

[Reduzierung des Ansatzes im Haushalt von 20.000 € auf 15.000 €]

Da in diesem Jahr nicht mit größeren Baumpflegemaßnahmen zu rechnen ist, kann der Ansatz reduziert werden.

Beschluss: Die Ausschuss-Mitglieder stimmen dem Haushaltsplan 2013 (für die Konten, die den Bauausschuss betreffen) mit den Ergänzungen 1-stimmig zu und empfehlen diesen dem Rat zur Zustimmung.

TOP 6: Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Hagenweg und Wennerweg

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da der Sachverhalt bereits in den Beratungen zum Haushalt 2013 beraten wurde.

TOP 7: Einwohnerfragestunde

- Es wird gefragt, wann die letzten Wahlplakate eingesammelt werden. Es sind sich alle Anwesenden einig, dass dieses nunmehr sehr zeitnah erfolgen muss.
- Es wird darauf hingewiesen, dass von der Samtgemeinde ein Straßenplan an die Feuerwehren ausgegeben wurde, in dem speziell im Ortsteil Oldershausen veraltete Gemarkungsgrenzen und Straßenbezeichnung eingetragen sind. BM C. Eckermann sichert zu, dieses der Samtgemeindeverwaltung mitzuteilen, damit der Plan entsprechend korrigiert wird.

TOP 8: Bericht des Bürgermeisters

- Für das Verlegen der Erdgasleitung wurde von der NEL die Firma Vorwerk mit der Ausführung der Arbeiten im Bereich Oldershausen als Subunternehmer beauftragt. Die Arbeiten sollen im Februar beginnen, zurzeit wird am Schlaugenweg und der Spurbahn am Auenweg die Beweissicherung durchgeführt.
- Das Verfahren gegen Unbekannt für den Einbruch in die Kita Am Zentrum in Marschacht wurde ergebnislos eingestellt. Der Schaden wurde mittlerweile von der Versicherung reguliert.
- Die Kita in Oldershausen ist zurzeit aufgrund eines größeren Wasserschadens nicht nutzbar. Der Kindergartenbetrieb wurde in die Räume der Kirche und nachfolgend in den Bewegungsraum der Kita Am Zentrum in Marschacht ausgelagert.

TOP 9: Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 21:20 Uhr geschlossen.

gez. Claus Eckermann
.....
Bürgermeister

gez. Rodja Groß
.....
Ausschuss - Vorsitzender

gez. Rodja Groß
.....
Protokollführer