

## Protokoll BA-Sitzung v. 05.06.2013

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:10 Uhr  
Ort: Marschachter Hof  
Status: Öffentlich

Anwesend: Claus Eckermann (Bgm.)  
Rodja Groß (Vors.)  
Jan von Gartzen für Hans-Peter Meyn (Entschuldigt)  
Roger Günzel  
Christoph Meyn  
Inge Sievers für Gernold Detloff (Entschuldigt)  
Fritz Bockey für Heiko Scharnweber (Entschuldigt)  
Dieter Radtke  
Frau Mehring, Stadt- und Landschaftsplanung, Lüneburg

Zuhörer: 2 Bürger, Presse

Protokoll: Malte Jörn Krafft (2. stellv. Protokollführer)

### **TOP 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden BA-Mitglieder und Frau Mehring für den B-Plan Oldershausen und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es gibt keine Ergänzungen zur Tagesordnung.

### **TOP 2: Beschluss über das Protokoll v. 12.03.2013**

Es gibt keine Anmerkungen.

Abstimmungsergebnis: Das Protokoll vom 12.03.2013 wird **Einstimmig**, bei drei Enthaltungen, angenommen.

*Der Vorsitzende schließt die Sitzung für die Einwohnerfragestunde.*

### **TOP 3: Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Fragen der anwesenden Einwohner.

*Der Vorsitzende nimmt die Sitzung wieder auf.*

### **TOP 4: B-Plan Nr. 15 „Am Katendeich“ mit örtlicher Bauvorschrift**

a) Beratung über die Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen.

Die Stellungnahmen werden durch die Planerin verlesen. Es wird jeder Beschluss einzeln abgestimmt.

1-3. Beschluss: Einstimmig

4. Beschluss: Rh Günzel merkt an, dass keine Erschließungsplanung vorliegt. Zudem weist er auf mehrere Widersprüche in der Begründung zum B-Plan hin. Es wird festgestellt, dass durch den Bauherren kein Gutachten zur Entwässerung des Baulandes vorgelegt wurde. Es wird festgestellt, dass das Gutachten einen wasserrechtlichen Nachweis umfassen muss, der die ausreichende Dimensionierung der Entwässerungseinrichtungen belegt. Bgm. Eckermann schlägt Vorbehaltsbeschlüsse für die restlichen Punkte vor, bis das Wassergutachten vorliegt. Einstimmig, unter Vorbehalt.

5. Beschluss: Einstimmig, vorbehaltlich der Wasserplanung.

Die Stellungnahmen der Anwohner wurden wegen des fehlenden Wassergutachtens zurückgestellt und nicht beschlossen.

Der Einwand des Landvolks wird einstimmig beschlossen.

Rh Günzel regt an, dass eine reine Erlenpflanzung als Ausgleichsmaßnahme weniger geeignet ist. Hier wird von der Planerin eine Alternative im nächsten BA eingebracht. Zudem wird über diesen TOP im nächsten BA nochmals beraten.

Über Unterpunkt b) wird nicht abgestimmt.

Die Planerin verlässt um 20:25 Uhr den Sitzungssaal. Urs Brupbacher kommt in den Raum.

Rf Sievers schlägt vor den TOP 5 und 6 zu tauschen, da Urs Brupbacher zum Fußboden im Harms Hus berichten soll. Es gibt keinen Widerspruch.

#### **TOP 6: Harms Hus – Sanierung Fußboden**

Hr. Brupbacher erläutert die Situation bzgl. des Fußbodens. Durch Quellung und Schwindung entstehen Fugen, in welche Schmutz eindringt. Bei der Quellung des Holzes sorgt dieser Schmutz für die Wellung der Dielen. Er stellt ein Parkett vor, bei welchem weniger Fugen entstehen. Er weist darauf hin, dass nur einen Hersteller mit diesem Patent gebe. Der Bauausschuss nimmt diese Informationen auf und es wird in den Fraktionen beraten.

#### **TOP 5: B-Plan Nr. 9 „Gewerbegebiet Eichholz, 1.Änderung und Erweiterung**

Der Bürgermeister erklärt, dass eine zügige Entscheidung durch die Samtgemeinde gewünscht ist, da noch Fördermittel eingeworben werden müssen.

a) frühzeitige Bürgerbeteiligung: Einstimmig.

b) frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: Einstimmig.

*Der Vorsitzende schließt die Sitzung zur Einwohnerfragestunde.*

#### **TOP 7: Einwohnerfragestunde**

Es wird durch die Einwohner das Entwässerungsproblem beim B-Plan „Katendeich“ angesprochen. Hierzu wird im nächsten BA erneut beraten, wenn das Wassergutachten vorliegt.

*Der Vorsitzende nimmt die Sitzung wieder auf.*

#### **TOP 8: Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister gibt Informationen zur Hochwasserlage an der Elbe. Deichwachen werden eingesetzt und eine Hochwasserwarnung verlesen. Der Bürgermeister verliest die aktuellen Einwohnerzahlen. Marschacht hat ein + von 78 Einwohnern. Zudem wird berichtet, dass die Baumaßnahmen der Gemeinde anlaufen.

#### **TOP 7: Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:10 Uhr.

gez. Rodja Groß

-----  
Vorsitzender

gez. Malte Krafft

-----  
Protokollführer