

Protokoll öffentliche BA-Sitzung v. 04.12.2014

Beginn: 19:34 Uhr
Ende: 20:53 Uhr
Ort: Marschachter Hof
Status: Öffentlich

Anwesend: Claus Eckermann (Bgm.)
Rodja Groß (Vors.)
Dieter Radtke
Gernold Detloff
Roger Günzel
Malte Jörn Krafft (für Christoph Meyn)
Hans-Peter Meyn
Heiko Scharnweber
Gast: Frau Wübbenhorst, Planungsbüro Ute Kremer
Zuhörer: 1
Protokoll: Malte Jörn Krafft (2. stellv. Protokollführer)

TOP 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden BA-Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es gibt keine Ergänzungen zur Tagesordnung.

TOP 2: Beschluss über das Protokoll v. 23.06.2014

Das Protokoll vom 23.06.2014 wird ohne Aussprache einstimmig, bei einer Enthaltung, beschlossen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung für die Einwohnerfragestunde.

TOP 3: Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen der anwesenden Einwohner.

Der Vorsitzende nimmt die Sitzung wieder auf.

TOP 4: Bebauungsplan Nr. 15 „Am Katendeich“

TOP 4.1 Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung der Öffentlichkeit

Frau Wübbenhorst erläutert die einzelnen Abwägungen. Die Stellungnahme des *Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e. V. (BUND)* sei verspätet eingegangen, enthalte allerdings sinnvolle Anmerkungen, welche mit aufgenommen werden sollten. Frau Wübbenhorst erläutert die dafür notwendigen Korrekturen. Dazu weist Rh Günzel darauf hin, dass die Rot-Erle für die Kompensationsfläche des Plangebietes 2 nicht geeignet wäre.

Rh Krafft stellt den Antrag die Rot-Erle aus der Pflanzliste 4 zu streichen.

Abstimmungsergebnis: Die Korrekturen werden einstimmig beschlossen.

Weiterhin wird festgestellt, dass die Stellungnahme des *Wasserbeschaffungsverbandes* nicht umgesetzt werden kann, da eine Querung der Kompensationsfläche mit einer Wasserleitung als problematisch angesehen wird.

Auch der Hinweis auf die Satzung des *Wasserverbandes der Ilmenau-Niederung* wird nicht berücksichtigt, da keine Verbandsgewässer im Plangebiet vorliegen.

Der Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen wird als En-bloc-Abstimmung durchgeführt. **Abstimmungsergebnis:** Einstimmig dafür.

TOP 4.2: Beschluss des Bebauungsplans Nr. 15 „Am Katendeich“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie der Begründung mit Umweltbericht dazu als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Rh Günzel erfragt, ob ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabensträger abgeschlossen sei. Dies wird vom Bürgermeister bejaht.

Darauf wird folgender Beschlussvorschlag abgestimmt:

Der Bauausschuss der Gemeinde Marschacht empfiehlt dem Verwaltungsausschuss/Rat, dem ihm vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 15 „Am Katendeich“ mit Örtlicher Bauvorschrift sowie der Begründung mit Umweltbericht dazu (unter Berücksichtigung der in dieser Sitzung beschlossenen Änderungen) zuzustimmen, sowie den Bebauungsplan Nr. 15 „Am Katendeich“ mit Örtlicher Bauvorschrift gem. §10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie die Begründung nebst Umweltbericht hierzu zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür.

TOP 5: Bebauungsplan Nr. 9 „Gewerbepark Eichholz“ 1. Änderung

TOP 5.1 Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Bauausschuss beschließt, die Abwägungen zu den eingegangenen Anregungen und Hinweisen gemäß der Anlage zu beschließen. Auf die besonderen Fachgutachten zum Artenschutz wird Bezug genommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür.

TOP 5.2: Beschluss des Bebauungsplans Nr. 9 „Gewerbepark Eichholz“ 1. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift sowie der Begründung mit Umweltbericht dazu als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Rh Günzel stellt den Antrag, den Festsetzungsvorschlag aus dem Umweltbericht (S. 40) bezüglich der Kompensationsfläche in Punkt 4.2 des Bebauungsplans aufzunehmen. Der Vorschlag aus dem Umweltbericht sei detaillierter ausgearbeitet und biete eine bessere Basis zur Umsetzung der Maßnahme. Nach kurzer Aussprache besteht Einigkeit über diese Änderung.

Weiterhin weist Rh Günzel darauf hin, dass auf S. 41 des Umweltberichts die Gemeinde Marschacht als zuständig für die Kompensationsfläche genannt sei. Da die Samtgemeinde für diese Maßnahme zuständig ist, wird dieser Abschnitt entsprechend geändert.

Danach wird folgende Beschlussvorlage abgestimmt:

Der Bauausschuss empfiehlt (unter Berücksichtigung der in dieser Sitzung beschlossenen Änderungen) dem Verwaltungsausschuss/Rat die 1. Erweiterung und Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 „Gewerbepark Eichholz“ mit örtlicher Bauvorschrift nach § 10 BauGB als Satzung. Weiterhin werden die Begründung sowie der Umweltbericht zum Bebauungsplan entsprechend den Abwägungen empfohlen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung zur Einwohnerfragestunde.

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen der anwesenden Einwohner.

Der Vorsitzende nimmt die Sitzung wieder auf.

TOP 7: Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Eckermann berichtet, dass durch die Gemeinde Baumpflanzungen durchgeführt wurden. Es wurden 6 Obstbäume für den Ausgleich des B-Plans Wennereck gepflanzt. Weiterhin wurden 4 Eichen und 1 Esche als Ausgleich für Baumfällungen gepflanzt. Weiterhin wird berichtet, dass der Ausbau des „Echten Wennerwegs“ abgeschlossen sei. Auch die Photovoltaikanlage, die Flutlichtmasten, der Kindergarten-Schuppen und Spielgerät in Oldershausen sowie die Isolierung des Kiga Am Zentrum wurden fertiggestellt. Der Bürgermeister weist auf den undichten Keller am Kindergarten in Oldershausen hin, hier bestehe Handlungsbedarf. Weiterhin wurden Rohrspülungen an den Straßen Veilchenweg, Am Zentrum, Nelkenweg, Brackweg, Fliederweg, Hinterm Hofe, Rosenweg, Rieges Hoff und an der Oldershausener Hauptstraße 21 durchgeführt. Die Absackung des Regenkanals Veilchenweg wurde repariert und eine Befahrung der Rohrleitung bald umgesetzt.

TOP 8: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:53 Uhr.

gez. Eckermann

Bürgermeister

gez. Rodja Groß

Vorsitzender

gez. Malte Krafft

Protokollführer